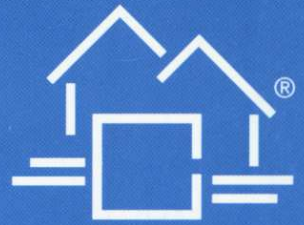


HAUS & GRUND

IM LANDKREIS SCHAUMBURG



AUSGABE **1**
Oktober 2004



Seite 8

Mieterverein und „Haus und Grund“-Verein starten Mietdatenbank

Seite 12

Im Brennpunkt:
Die Brenntage in der Übersicht

ab Seite 14

Aktuelle Urteile und Rechtshilfen rund um das Thema „Haus und Grund“

Seite 21

Thema Erbrecht: Nutzung der Freibeträge und Immobilienübertragung

Seite 23

Fengshui: Wohnen und Leben nach chinesischer Lehre

„Ein historischer Moment“

Mieterverein und „Haus und Grund“ starten Mietdatenbank für Obernkirchen / Ausweitung auf ganz Schaumburg geplant



Der offizielle Startschuss für die Obernkirchner Mietdatenbank: Friedbert Wittum (links) und Peter Schinski unterzeichnen die „rechtlich-verbindliche Vereinbarung“ zwischen Mieter- und Vermieter-Verein.

Die Mietdatenbank für die Bergstadt steht. Pünktlich um 12 Uhr mittags haben am 29. Juli Friedbert Wittum (für die Vermieterseite) und Peter Schinski (vom Mieterverein Bückeburg und Umgebung) ihre Unterschriften unter das rechtlich-verbindliche Dokument gesetzt. Mit dabei waren unter anderem auch Obernkirchens Bürgermeister Horst Sassenberg sowie Vertreter der Stadtverwaltung, der Sparkasse Schaumburg und der Volksbank in Schaumburg.

Seitdem können Mieter, Vermieter und auch potenzielle Investoren Auskunft erhalten, um die am Ort üblichen Mietpreise pro Quadratmeter zu erfahren. Dabei unterscheidet die Mietdatenbank, der bislang rund 200 Daten zugrunde liegen, zum Beispiel nach Größe, Ausstattung, Baujahr und Modernisierung einer Wohnung. Somit können sowohl Mieter als auch Vermieter in Streitfällen bei eventuell beabsichtigten Mieterhöhungen erkennen, welcher Mietpreis noch akzeptabel ist -

und welcher aktuelle Wert möglicherweise zu hoch oder zu niedrig angesetzt wurde.

„Dadurch schaffen wir in Zusammenarbeit mit dem Mieterverein Rechtsverbindlichkeit“ freute sich Wittum, Vorsitzender des Vereins „Haus und Grund Schaumburg-Obernkirchen“, bei der „Geburtsstunde der nach Hannover erst zweiten Mietdaten-

bank in Niedersachsen“. Zugleich bezeichnete Wittum den Start der Datenbank als „bedeutendes Projekt. Das ist ein historisches Moment für Obernkirchen.“

Dass die Mietdatenbank „absolut Sinn macht“, davon ist auch Schinski überzeugt. Wie Wittum würde auch der Vorsitzende des Mietervereins gerne weitere „Haus und Grund“- sowie Mietervereine ins Boot holen, um die Datenbank auszuweiten und verlässliche Mietdaten für das gesamte Schaumburger Land zu erhalten.

Die Vertreter beider Interessengruppen betonten unisono, dass der Datenschutz und die Vertraulichkeit der Daten gewährleistet sei. „Es werden keine Namen gespeichert. Und die Auskunft besteht darin, dass dem Interessenten die Preisspanne einer vergleichbaren Durchschnittswohnung mitgeteilt wird.“

Die 140 bisherigen Daten halten sowohl Wittum als auch Schinski für ausreichend, aber ausbaufähig. Der Schwerpunkt liege bislang auf der Obernkirchner Kernstadt, es lägen aber auch Daten aus den Stadtteilen vor.

Der Vorteil der Mietdatenbank besteht Wittum zufolge in der ständigen Aktualisierung und Erweiterung der Daten, deren Bestand erst durch die freiwilligen Angaben von Mietern und Vermietern auf so genannten Erfassungsbögen möglich wurde und weiterhin werde.

Eine Auskunft aus der Datenbank kostet 50 Euro. „Damit liegen wir weit unter den Kosten für einen Sachverständigen von mindestens 500 Euro, wenn dieser eine ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt“, erläuterte der „Haus und Grund“-Vorsitzende.

Mitglieder seines Vereins und des Mietervereins kostet die Auskunft lediglich 35 Euro. Den auszufüllenden Auskunftsbogen gibt es bei den zwei beteiligten Vereinen sowie bei der Sparkasse und der Volksbank in der Bergstadt – die das Projekt zudem finanziell unterstützt haben.

Aufschlussreiche Erkenntnisse der Mietpreisspanne in Obernkirchen hat die Mietdatenbank bereits geliefert: Die Quadratmetermiete in der Bergstadt liegt zwischen 3,03 Euro und 6,84 Euro.

TISCHLERMEISTER

Michael Liebrecht

Brandenburger Str. 3
Tel.: 0 57 21 / 21 47
www.tischlerei-liebrecht.de

31655 Stadthagen
Fax: 0 57 21 / 93 90 49

Es muß nicht immer alles gleich neu werden!
Ihr Haus ist bei uns in guten Händen!

- Wir warten und reparieren:
- Fenster und Türen aus Holz und Kunststoff
 - Beschlagene und zerbrochene Isolierglasscheiben
 - Zimmertüren und Schränke